



AC ENVIRONNEMENT

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

AGENCE LOIRE ATLANTIQUE

4 rue de la flamme Olympique
44860 PONT ST MARTIN
Tel : 0252331253
Fax :

COORDONNÉES DESTINATAIRE

EFS CENTRE PAYS DE LA LOIRE
2 Boulevard Tonnellé
37000 TOURS

DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE



RÉFÉRENCE

Référence : 002EW145845

A communiquer pour toute correspondance

Réalisé le : 13/06/2024

Référence mandataire : Gains
techniques, chaufferie, toiture

DÉSIGNATION DU BIEN

Gains techniques, chaufferie, toiture
16, BOULEVARD MIRALT
49103 ANGERS

PROPRIÉTAIRE

EFS CENTRE PAYS DE LA LOIRE
2 Boulevard Tonnellé
37000 TOURS

Diagnostics



AC Environnement - 64 Rue Clément Ader 42153 RIORGES - Fax : 04 77 44 92 48
SIRET : 44135591400298 - N° de TVA Intracommunautaire : FR03441355914 - Code APE : 7120B
Assurée par HDI Global SE 76208471-30015

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE
N° Vert 0 800 400 100
www.ac-environnement.com

Note de synthèse



AMIANTE : Dossier amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Présence

Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Selon le Décret 2017-899 du 9 mai 2017, pris en application de l'article L.4412-2 du Code du travail. Méthodologie d'intervention et contenu du rapport selon l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis, selon l'arrêté du 14 Décembre 2021 et selon la norme NF X 46-020 d'août 2017 (2ème tirage) "Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis – Mission et méthodologie."

A - RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS



A-1 DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse : 16, BOULEVARD MIRAULT 49103 ANGERS

Référence client : Gaines techniques, chaufferie, toiture

Désignation : Gaines techniques, chaufferie, toiture

Date de construction : En 1979

A-3 OPÉRATEUR DE REPÉRAGE

Nom : GUILLOTON LAURENT

Accompagnateur : GUILLOTON Laurent (0761339384)

Date de repérage : 13/06/2024

Numéro attestation : 16-685

Délivré le : 29/09/2023

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ABCIDIA – Domaine de Saint Paul 102 route de Limours 78470 SAINT REMY LES CHEVREUSES



A-2 PROPRIÉTAIRE / DONNEUR D'ORDRE

Propriétaire :
EFS CENTRE PAYS DE LA LOIRE
2 Boulevard Tonnellé
37000 TOURS

Donneur d'ordre :
EFS CENTRE PAYS DE LA LOIRE
2 Boulevard Tonnellé
37000 TOURS

A-4 SOCIÉTÉ

Société & Siret : AC Environnement (N° 44135591400298)

Date du rapport : 25/06/2024

Assurance : HDI Global SE 76208471-30015

A Riorges, le 25/06/2024

PRÉSENCE D'AMIANTE DANS LE CADRE DE LA MISSION

Oui

PRÉSENCE DE LOCAUX OU PARTIES DE LOCAUX NON VISITÉS ET OU
DE COMPOSANTS OU PARTIES DE COMPOSANTS NON INSPECTÉS

Non

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité.

B - SOMMAIRE

A - Renseignements administratifs

- A-1 - Désignation de l'immeuble
- A-2 - Propriétaire / Donneur d'ordre
- A-3 - Opérateur de repérage
- A-4 - Société

B - Sommaire

C - Locaux ou parties de locaux et composants ou parties de composant

- C-1 - Locaux visités
- C-2 - Locaux ou partie(s) de locaux non visité(s) et composant(s) ou partie(s) de composant non inspecté(s)

D- Etude préalable

- D-1 - Descriptif des travaux envisagés
- D-2 - Périmètre du bâtiment concerné
- D-3 - Objectif de la mission
- D-4 - Document(s) mis à disposition
- D-5 - Périmètre et programme de repérage de l'opérateur
- D-6 - Motifs de réduction ou d'augmentation du nombre de prélèvements
- D-7 - Adjonction(s) ou exclusion(s) par rapport à la norme NF 46-020
- D-8 - Conditions existantes au moment du prélèvement

E - Conditions de repérage

- E-1 - Modalités de repérage
- E-2 - Moyens d'investigation
- E-3 - Obligations de communication du rapport de repérage

F - Conclusions

- F-1 - Conclusion(s) du présent rapport de repérage
- F-2 - Réserves / Commentaires

G - Grille de résultats du repérage

Annexes

- Annexe : Plans
- Annexe : Reportage photographique
- Annexe : Grille d'évaluation de l'état de conservation
- Annexe : Prélèvements et analyses

C - LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX ET COMPOSANT(S) OU PARTIE(S) DE COMPOSANT

C-1 LISTE DES LOCAUX VISITÉS

R+1 - Vol 1 (Salle informatique 1)

R+1 - Vol 2 (Circulation commune)

Toiture terrasse - Vol 3 (Chaufferie)

Toiture terrasse - Vol 4 (Terrasse)

C-2 LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX NON VISITÉ(S) ET COMPOSANT(S) OU PARTIE(S) DE COMPOSANT NON INSPECTÉ(S)

Localisation / Désignation	Justification	Investigation complémentaire restant à réaliser
Sans objet	Sans objet	Sans objet

D - ÉTUDE PRÉALABLE

D-1 PROGRAMME DE TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE

- Salle informatique, Circulation commune: Rénovation d'une porte.
- Toiture terrasse: Remplacement d'isolation sur gaine de ventilation de CTA.
- Chaufferie: Remplacement des joints de brides du réseau de chauffage.

D-2 PÉRIMÈTRE DU BATIMENT CONCERNÉ DÉFINI PAR LE DONNEUR D'ORDRE

- Les volumes concernés.

D-3 OBJECTIF DE LA MISSION

Ce repérage a pour objectif d'identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble ou la partie d'immeuble sur lequel des travaux sont programmés.

D-4 DOCUMENTS MIS A DISPOSITION PAR LE DONNEUR D'ORDRE

Plan - R+1- TT - EFS ANGERS - 03/06/2024

D-5 PROGRAMME ET PÉRIMÈTRE DE REPÉRAGE DÉFINI PAR L'OPÉRATEUR DE REPÉRAGE

Sur la base de la liste en annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019, ainsi que sur la base des informations transmises par le donneur d'ordre et après étude du périmètre et du programme de travaux envisagé, nous avons inspecté tous les matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante affectés par les travaux pour les ouvrages ou composants de la construction

Ouvrage ou composant de la construction inspecté	Plan de l'immeuble	Locaux	Localisation
Parois verticales intérieures et enduits	R+1	Vol 1 (Salle informatique 1) - Vol 2 (Circulation commune)	
Conduits, canalisations et équipements	Toiture terrasse	Vol 3 (Chaufferie) - Vol 4 (Terrasse)	

D-6 MOTIF(S) AYANT PU CONDUIRE A RÉDUIRE OU AUGMENTER LE NOMBRE DE PRÉLÈVEMENTS TEL QU'INDIQUÉ EN ANNEXE A DE LA NORME NF 46-020 POUR CHACUN DES MATÉRIELUX ET PRODUITS REPÉRÉS

- Néant

D-7 ADJONCTION(S) OU EXCLUSIONS PAR RAPPORT A LA NORME NF 46-020

- Néant

D-8 CONDITIONS EXISTANTES AU MOMENT DU PRÉLÈVEMENT SUSCEPTIBLES D'INFLUENCER L'INTERPRÉTATION DES RÉSULTATS DES ANALYSES

- Néant

E - CONDITIONS DE REPÉRAGE

E-1 MODALITÉS DE REPÉRAGE

Dans un premier temps, dans le périmètre des travaux, et selon le programme de repérage découlant du programme des travaux envisagés, l'opérateur de repérage recherche la présence de Matériaux et Produits Susceptibles de Contenir de l'Amiante (MPSCA) faisant indissociablement corps avec le bâti et qui seront sollicités directement ou indirectement par les travaux. Ces MPSCA correspondent entre autre aux parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder de la « Liste non exhaustive des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante à repérer » de l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis. Toutefois, cette liste n'étant pas exhaustive, s'il a connaissance d'autres MPSCA, il les repère également.

L'inspection des ouvrages doit être exhaustive. Le repérage peut nécessiter des sondages destructifs ou des démontages particuliers. Par exemple, il convient de procéder aux investigations suivantes :

- les plénums doivent être inspectés ;
- les gaines techniques doivent être contrôlées ;
- les cloisons démontables doivent être examinées (têtes, pieds et joints de la cloison, réservations) ;
- les éléments de façade, gaines maçonnées, joints de cloisons devront être sondés ou démontés s'il y a présomption de présence de matériaux contenant de l'amiante.

L'ensemble du périmètre du bâtiment concerné par les travaux doit être visité et inspecté. En cas de défaut d'accessibilité du fait du donneur d'ordre et alors que l'opérateur lui a au préalable demandé les moyens d'accès adaptés (démontage spécifique, ouverture de gaine ou de volume vide sans accès prévu, fourniture de nacelle, etc.), l'opérateur rédigera un pré-rapport.

Lorsque, dans des cas très exceptionnels et qui doivent être justifiés, certaines parties d'ouvrages ne sont pas accessibles avant que les travaux ne commencent, l'opérateur de repérage rédige un rapport dans lequel il émet les réserves correspondantes et préconise les investigations approfondies complémentaires qui devront être réalisées entre les différentes étapes des travaux.

Il examine de façon exhaustive tous les locaux et parties de locaux situés dans le périmètre des travaux. La définition de zones présentant des similitudes d'ouvrage permet d'optimiser le nombre de prélèvements qui sont transmis pour analyse. Les sondages itératifs et comparatifs permettent de déterminer les limites et l'étendue des zones présentant des similitudes d'ouvrage.

Dans un second temps, et pour chacun des ouvrages ou composants repérés, en fonction des informations dont il dispose et de sa connaissance des matériaux et produits utilisés, il atteste, le cas échéant, de la présence ou de l'absence d'amiante. En cas de doute et selon les prescriptions réglementaires et normatives il détermine les prélèvements et analyses de matériaux nécessaires pour conclure.

Conformément aux prescriptions de l'arrêté du 16 juillet 2019 et de la norme NF X46-020 d'août 2017 (2ème tirage), les analyses des échantillons de ces produits et matériaux sont réalisées couches par couches par un organisme accrédité par le COFRAC.

L'opérateur de repérage veille à la traçabilité des échantillons prélevés : ces échantillons sont repérés de manière que les ouvrages dans lesquels ils ont été prélevés puissent être identifiés.

E-2 MOYENS D'INVESTIGATION

Pour la réalisation de notre repérage, nos moyens d'investigations mis en œuvre garantissent la réalisation d'investigations approfondies destructives et non destructives, telles que :

- Dépose de certains blocs prises pour examiner la composition interne des cloisons.
- Dépose des éléments de finition (plinthes, couvre-joints, etc) des cloisons démontables pour examiner les têtes, pieds et joints de ces cloisons.
- Détermination des sondages destructifs ou les démontages particuliers nécessaires pour permettre d'accéder aux matériaux susceptibles de contenir de l'amiante (élément de façade, gaine maçonnée, joint de cloisons, etc). Dans le cas où le risque de découverte de matériaux et produits friables contenant de l'amiante est probable, les moyens de prévention adéquats devront être mis en œuvre.
- Classement des matériaux et produits selon leurs caractéristiques.
- Prélèvements pour déterminer par analyse, lorsque les marquages des matériaux ou les documents consultés par l'opérateur de repérage ne lui ont pas permis de conclure, la présence effective d'amiante dans des matériaux et produits susceptibles d'en contenir.

E-3 OBLIGATIONS DE COMMUNICATION DU RAPPORT DE REPERAGE

Le présent rapport est à communiquer à toute personne physique ou morale amenée à concevoir, organiser ou exécuter des travaux dans l'immeuble bâti.

Il est rappelé en outre les dispositions de l'article 11 de l'arrêté du 16/07/2019 :

« Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage. En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante - parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics. »

F - CONCLUSIONS

F-1 CONCLUSIONS(S) DU PRÉSENT RAPPORT DE REPÉRAGE

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Localisation	Catégorie	Composant	Partie de composant	Sur avis / réf pré.
Vol 3 (Chaufferie)	Conduits, canalisations et équipements	Conduit de vapeur	Joint entre éléments	P5
Vol 3 (Chaufferie)	Conduits, canalisations et équipements	Conduit de vapeur	Joint entre éléments	P6
Vol 3 (Chaufferie)	Conduits, canalisations et équipements	Conduit de vapeur	Joint entre éléments	P7
Vol 3 (Chaufferie)	Conduits, canalisations et équipements	Conduit de vapeur	Joint entre éléments	P8
Vol 3 (Chaufferie)	Conduits, canalisations et équipements	Conduit de vapeur	Joint entre éléments	P10
Vol 3 (Chaufferie)	Conduits, canalisations et équipements	Conduit de vapeur	Joint entre éléments	P11

F-2 RÉSERVES / COMMENTAIRES

- En cas de découverte de Matériaux ou Produits Susceptibles de Contenir de l'Amiante (MPSCA) non repérés dans ce présent rapport, lors de la phase de travaux ou de démolition, il conviendra de faire réaliser des sondages ou des prélèvements complémentaires.

G - SOMMAIRE DES GRILLES DE RÉSULTAT DE REPÉRAGE

1 - Parois verticales intérieures et enduits

2 - Conduits, canalisations et équipements

GRILLE DE RÉSULTAT DU REPÉRAGE DES MPCA POUR LA CATEGORIE : Parois verticales intérieures et enduits

Plan	Localisation	Composant	Partie composant	Réf action	Observation	Précision loc.	Ref photo	Ref Prél.	Descriptif	Résultat	Conclusion
R+1	Vol 2 (Circulation commune)	Menuiseries	Peinture sur boiserie	P1	Réalisation d'un prélèvement	Sur ouvrant	002EW 14584 5 n°1 - 1	P1	Peinture / Bois - Effritable / Fibreux Effritable - Multicolore / Marron	Négatif	Négatif sur analyse
R+1	Vol 2 (Circulation commune)	Menuiseries	Peinture sur boiserie	P1	Sondage et extension de la ZPSO du prélèvement P1	Sur ouvrant	002EW 14584 5 n°1 - 1	P1	Peinture / Bois - Effritable / Fibreux Effritable - Multicolore / Marron	Négatif	Négatif sur analyse
R+1	Vol 1 (Salle informatique 1)	Menuiseries	Peinture sur boiserie	S1	Sondage et extension de la ZPSO du prélèvement P1	Sur ouvrant	002EW 14584 5 n°1 - 1	P1	Peinture / Bois - Effritable / Fibreux Effritable - Multicolore / Marron	Négatif	Négatif sur analyse
R+1	Vol 2 (Circulation commune) - Vol 1 (Salle informatique 1)	Menuiseries	Peinture sur boiserie	P1 - S1	Sondage et extension de la ZPSO du prélèvement P1	Sur ouvrant	002EW 14584 5 n°1 - 1	P1	Peinture / Bois - Effritable / Fibreux Effritable - Multicolore / Marron	Négatif	Négatif sur analyse
R+1	Vol 2 (Circulation commune)	Menuiseries	Peinture sur boiserie	P2	Réalisation d'un prélèvement	Sur dormant	002EW 14584 5 n°2 - 1	P2	Peinture / Bois - Effritable / Fibreux Effritable - Multicolore / Marron	Négatif	Négatif sur analyse

GRILLE DE RÉSULTAT DU REPÉRAGE DES MPCA POUR LA CATEGORIE : Parois verticales intérieures et enduits

Plan	Localisation	Composant	Partie composant	Réf action	Observation	Précision loc.	Ref photo	Ref Pré.	Descriptif	Résultat	Conclusion
R+1	Vol 2 (Circulation commune)	Menuiseries	Peinture sur boiserie	P2	Sondage et extension de la ZPSO du prélèvement P2	Sur dormant	002EW 14584 5 n°2 - 1	P2	Peinture / Bois - Effritable / Fibreux Effritable - Multicolore / Marron	Négatif	Négatif sur analyse

GRILLE DE RÉSULTAT DU REPÉRAGE DES MPCA POUR LA CATEGORIE : Conduits, canalisations et équipements

Plan	Localisation	Composant	Partie composant	Réf action	Observation	Précision loc.	Ref photo	Ref Pré.	Descriptif	Résultat	Conclusion
Toiture terrasse	Vol 4 (Terrasse)	Conduit air	Calorifugeage	P3	Réalisation d'un prélèvement		002EW 14584 5 n°3 - 1	P3	Matériau / Laine - Bitumineux Fibreux / Souple Fibreux - Noir / Blanc	Négatif	Négatif sur analyse
Toiture terrasse	Vol 4 (Terrasse)	Conduit air	Calorifugeage	P3	Sondage et extension de la ZPSO du prélèvement P3		002EW 14584 5 n°3 - 1	P3	Matériau / Laine - Bitumineux Fibreux / Souple Fibreux - Noir / Blanc	Négatif	Négatif sur analyse
Toiture terrasse	Vol 4 (Terrasse)	Conduit air	Joint entre éléments	P4	Réalisation d'un prélèvement	Joint demi dur gris et joint marron en sous couche	002EW 14584 5 n°4 - 1	P4	Joint / Matériau - Souple / Effritable - Gris / Gris	Négatif	Négatif sur analyse

GRILLE DE RÉSULTAT DU REPÉRAGE DES MPCA POUR LA CATEGORIE : Conduits, canalisations et équipements

Plan	Localisation	Composant	Partie composant	Réf action	Observation	Précision loc.	Ref photo	Ref Prél.	Descriptif	Résultat	Conclusion
Toiture terrasse	Vol 4 (Terrasse)	Conduit air	Joint entre éléments	P4	Sondage et extension de la ZPSO du prélèvement P4	Joint demi dur gris et joint marron en sous couche	002EW145845 n°4 - 1	P4	Joint / Matériau - Souple / Effritable - Gris / Gris	Négatif	Négatif sur analyse
Toiture terrasse	Vol 3 (Chaufferie)	Conduit de vapeur	Joint entre éléments	P5	Réalisation d'un prélèvement	Joint de bride sur circuit rouge	002EW145845 n°5 - 1	P5	Joint / Matériau / Peinture - Effritable / Souple / Effritable - Gris / Marron / Marron	Positif	Présence sur analyse
Toiture terrasse	Vol 3 (Chaufferie)	Conduit de vapeur	Joint entre éléments	S2 (P5)	Sondage et extension de la ZPSO du prélèvement P5	Joint de bride sur circuit rouge	002EW145845 n°5 - 1	P5	Joint / Matériau / Peinture - Effritable / Souple / Effritable - Gris / Marron / Marron	Positif	Présence sur analyse
Toiture terrasse	Vol 3 (Chaufferie)	Conduit de vapeur	Joint entre éléments	P6	Réalisation d'un prélèvement	Joint de bride sur circuit bleu	002EW145845 n°6 - 1	P6	Peinture / Matériau - Effritable / Effritable Fibreux - Multicolore / Beige	Positif	Présence sur analyse

GRILLE DE RÉSULTAT DU REPÉRAGE DES MPCA POUR LA CATEGORIE : Conduits, canalisations et équipements

Plan	Localisation	Composant	Partie composant	Réf action	Observation	Précision loc.	Ref photo	Ref Pré.	Descriptif	Résultat	Conclusion
Toiture terrasse	Vol 3 (Chaufferie)	Conduit de vapeur	Joint entre éléments	P7	Réalisation d'un prélèvement	Joint de bride sur circuit rouge	002EW145845 n°7 - 1	P7	Peinture / Joint de bride - Effritable / Dur Fibreux - Marron Gris / Beige	Positif	Présence sur analyse
Toiture terrasse	Vol 3 (Chaufferie)	Conduit de vapeur	Joint entre éléments	P8	Réalisation d'un prélèvement	Joint de bride sur circuit bleu	002EW145845 n°8 - 1	P8	Peinture / Joint de bride - Effritable / Fibreux Dur - Gris / Beige	Positif	Présence sur analyse
Toiture terrasse	Vol 3 (Chaufferie)	Conduit de vapeur	Joint entre éléments	P9	Réalisation d'un prélèvement	Joint de bride sur circuit jaune	002EW145845 n°9 - 1	P9	Peinture / Joint de bride - Effritable / Fibreux Effritable - Gris / Beige	Négatif	Négatif sur analyse
Toiture terrasse	Vol 3 (Chaufferie)	Conduit de vapeur	Joint entre éléments	P10	Réalisation d'un prélèvement	Joint de bride sur circuit rouge	002EW145845 n°10 - 1	P10	Joint de bride / Matériau - Fibreux Effritable / Effritable - Beige / Gris	Positif	Présence sur analyse

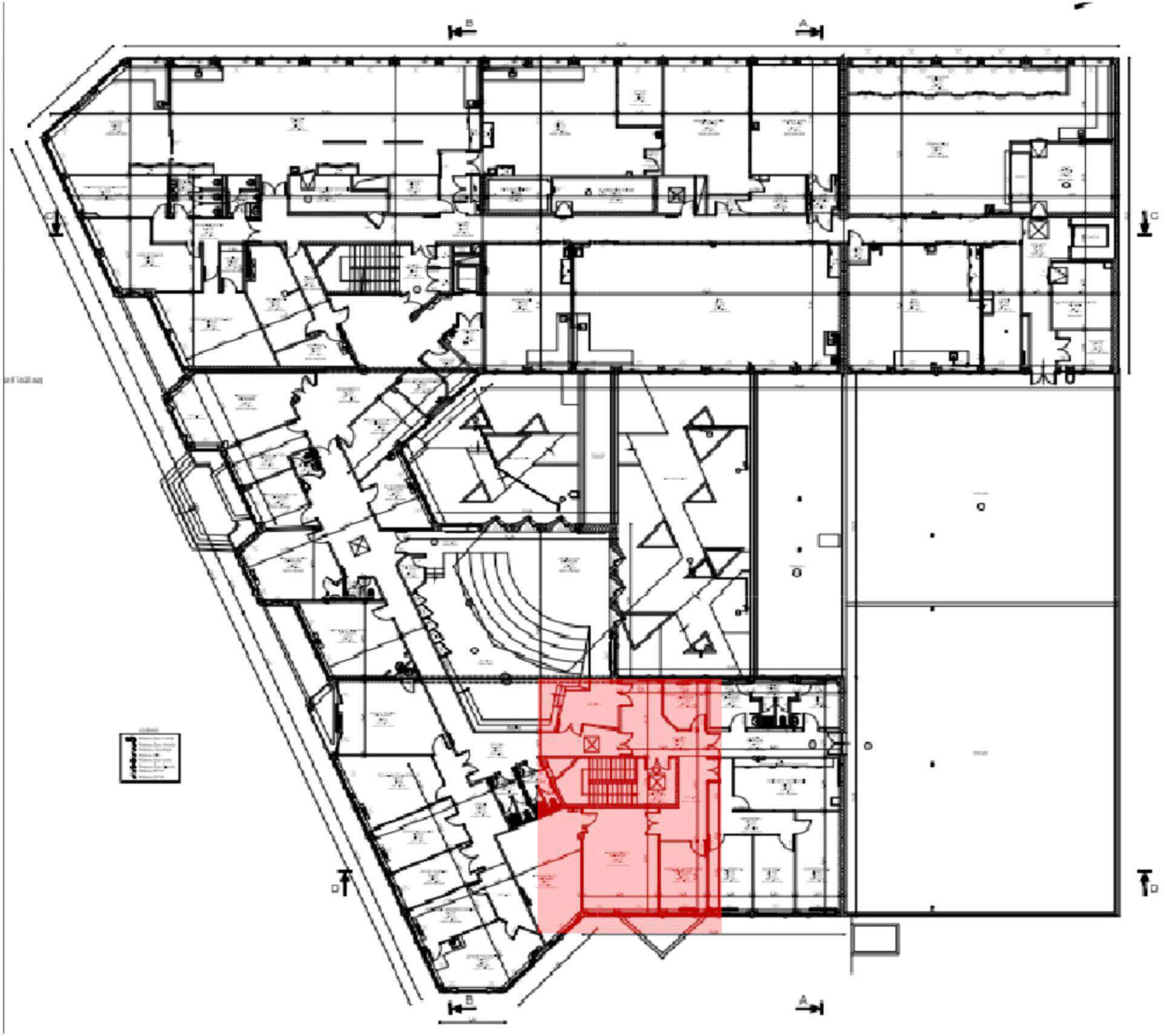


GRILLE DE RÉSULTAT DU REPÉRAGE DES MPCA POUR LA CATEGORIE : Conduits, canalisations et équipements

Plan	Localisation	Composant	Partie composant	Réf action	Observation	Précision loc.	Ref photo	Ref Pré.	Descriptif	Résultat	Conclusion
Toiture terrasse	Vol 3 (Chaufferie)	Conduit de vapeur	Joint entre éléments	P11	Réalisation d'un prélèvement	Joint de bride sur circuit bleu	002EW 14584 5 n°11 - 1	P11	Peinture / Joint de bride / Matériau - Effritable / Fibreux Effritable / Effritable - Gris / Beige / Gris	Positif	Présen ce sur analyse

ANNEXE : PLANS DE REPÉRAGE DES MPCA

Ref.	Plans	Titre du plan
	R+1	R+1 - Plan de repérage - Actions menées
	R+1	R+1 - Périmètre d'intervention 1 - Actions menées
	Toiture terrasse	Toiture terrasse - Plan de repérage - Actions menées
	Toiture terrasse	Toiture terrasse - Périmètre d'intervention 1 - Actions menées
	Toiture terrasse	Toiture terrasse - Périmètre d'intervention 1 - MPCA Toutes catégories confondues
	Toiture terrasse	Toiture terrasse - Périmètre d'intervention 1 - MPCA Conduits, canalisations et équipements

R+1 - PLAN DE REPÉRAGE - ACTIONS MENÉES				Référence: 002EW145845
				Légende
				<div></div> Périmètre d'intervention 1
Adresse du bien		Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
16, BOULEVARD MIRAULT 49103 ANGERS		Gaines techniques, chaufferie, toiture	13/06/2024	GUILLOTON LAURENT

R+1 - PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION 1 - ACTIONS MENÉES

Référence:
002EW145845

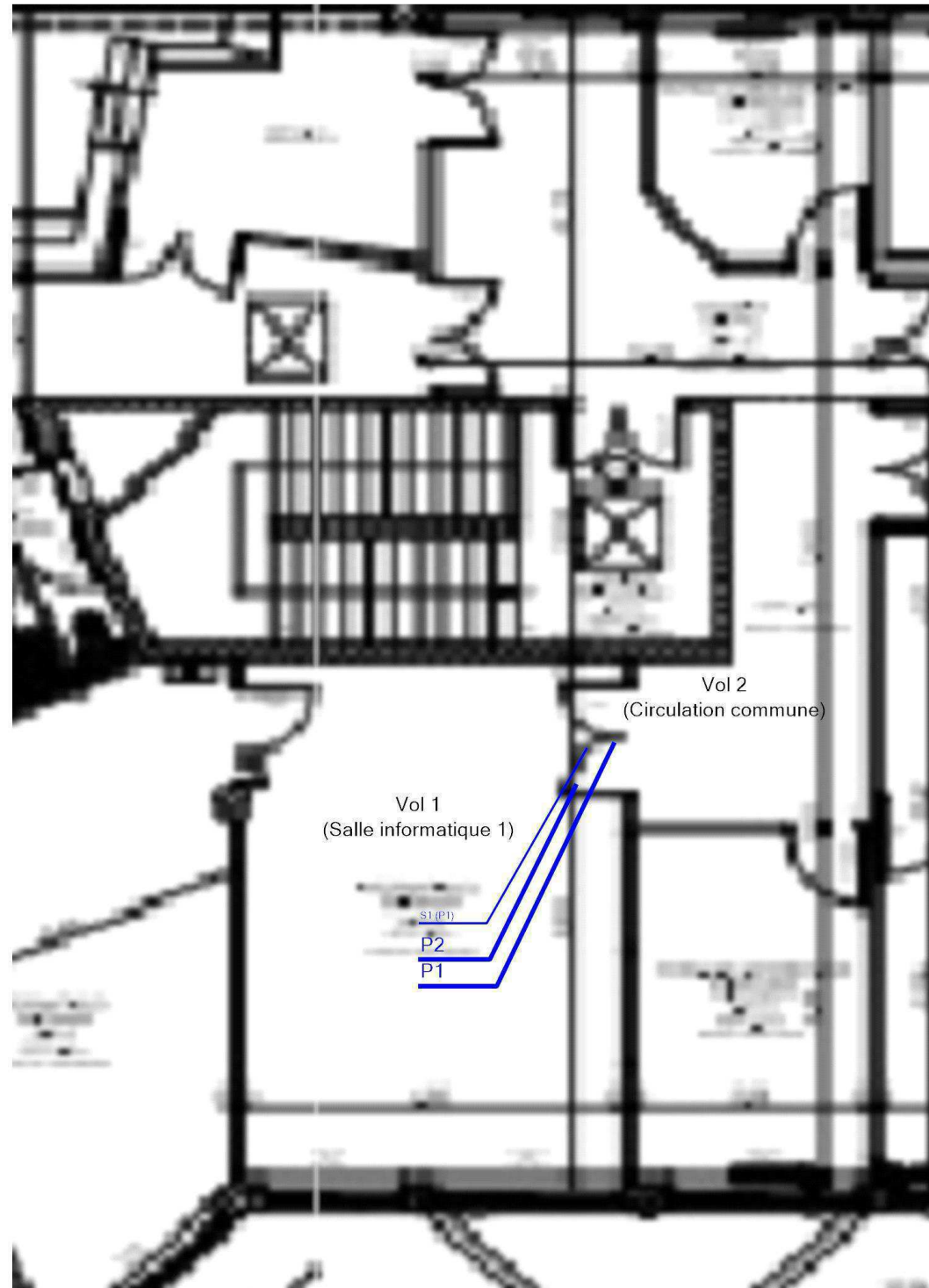
Légende

P

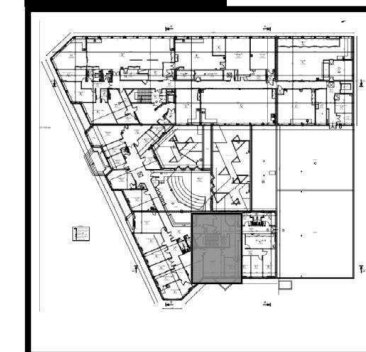
Localisation dun prélèvement négatif

3

Localisation d'un sondage négatif



Plan de situation



Adresse du bien

16, BOULEVARD MIRAILT
49103 ANGERS

Désignation

Gaines techniques, chaufferie, toiture

Date intervention

13/06/2024

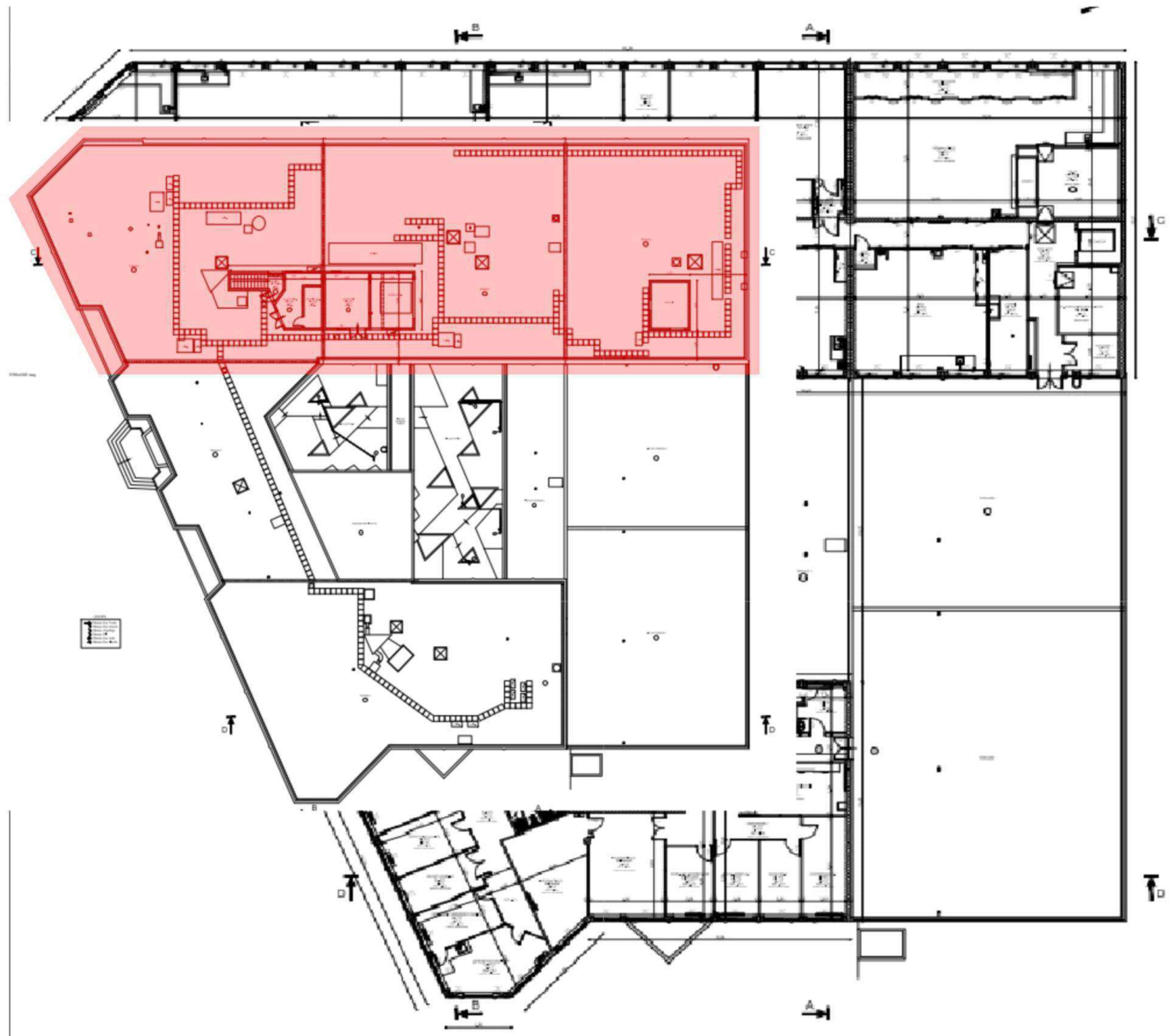
Techniciens intervenant

GUILLOTON LAURENT

Légende



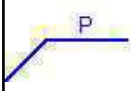
Périmètre d'intervention 1



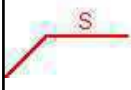
Légende



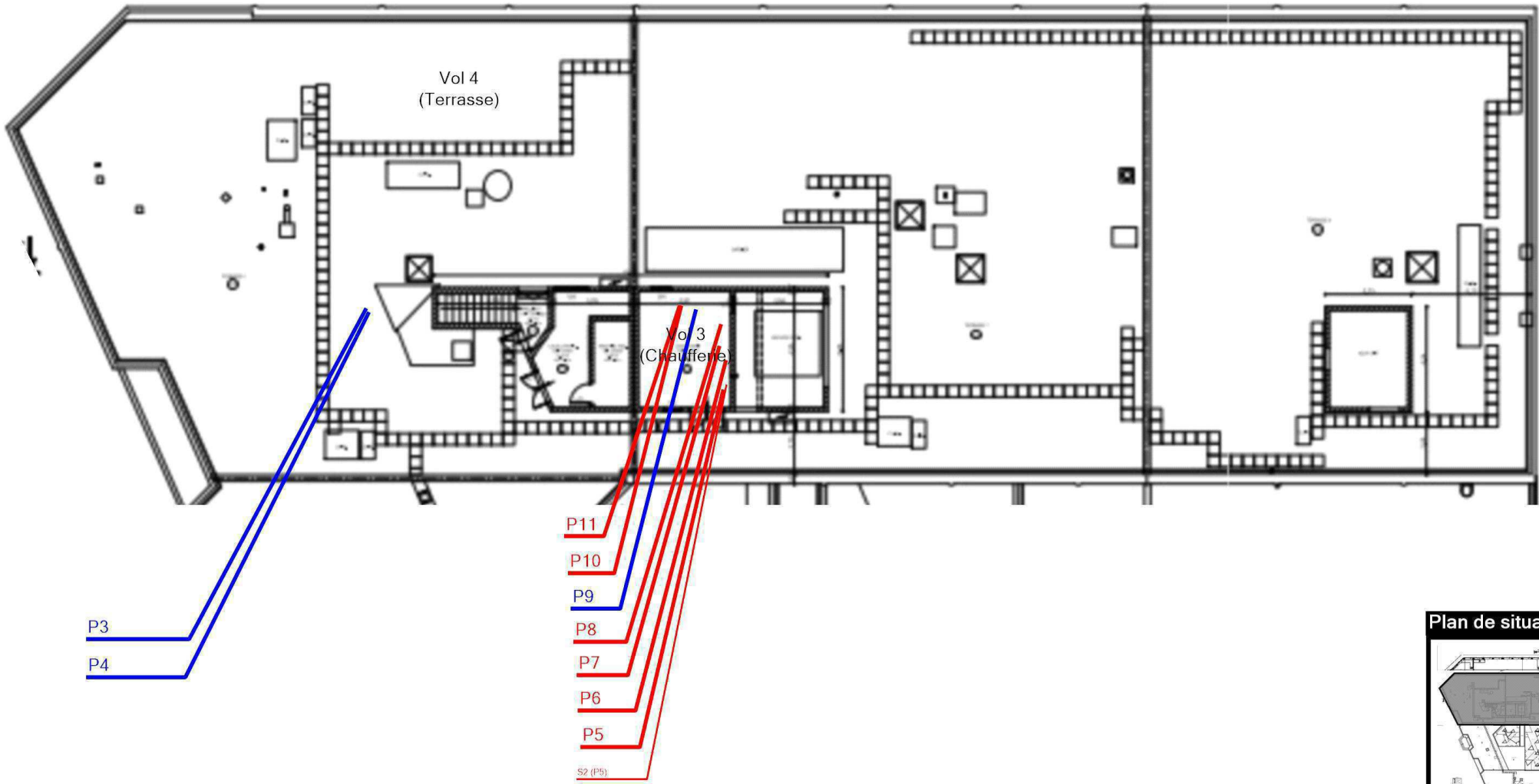
Localisation dun prélèvement positif



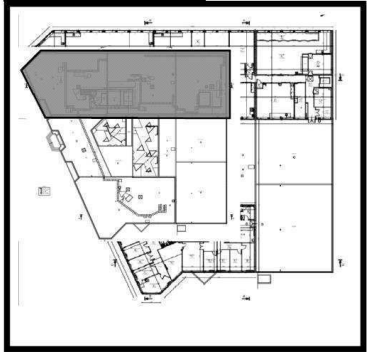
Localisation dun prélèvement négatif

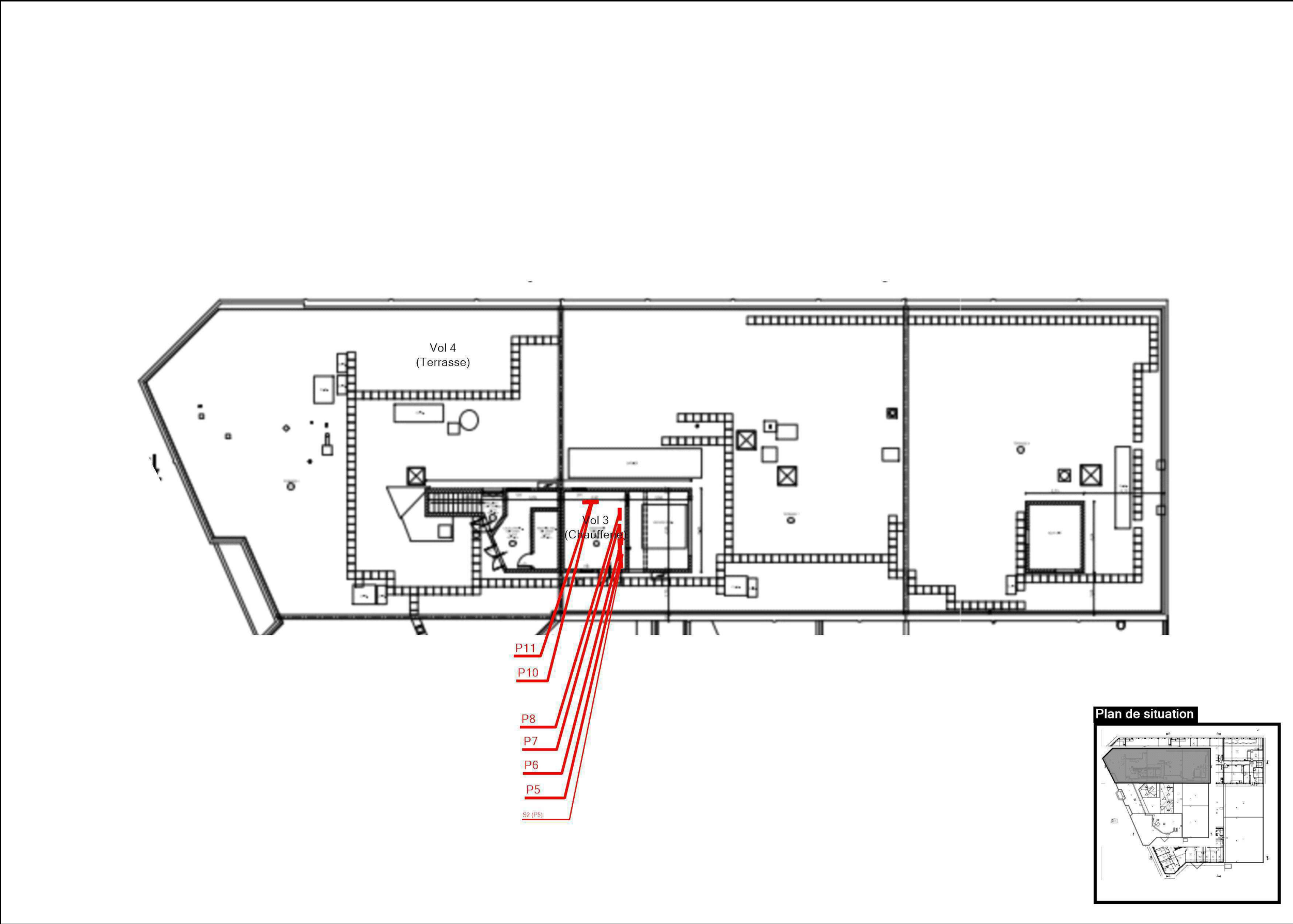



Localisation dun sondage positif

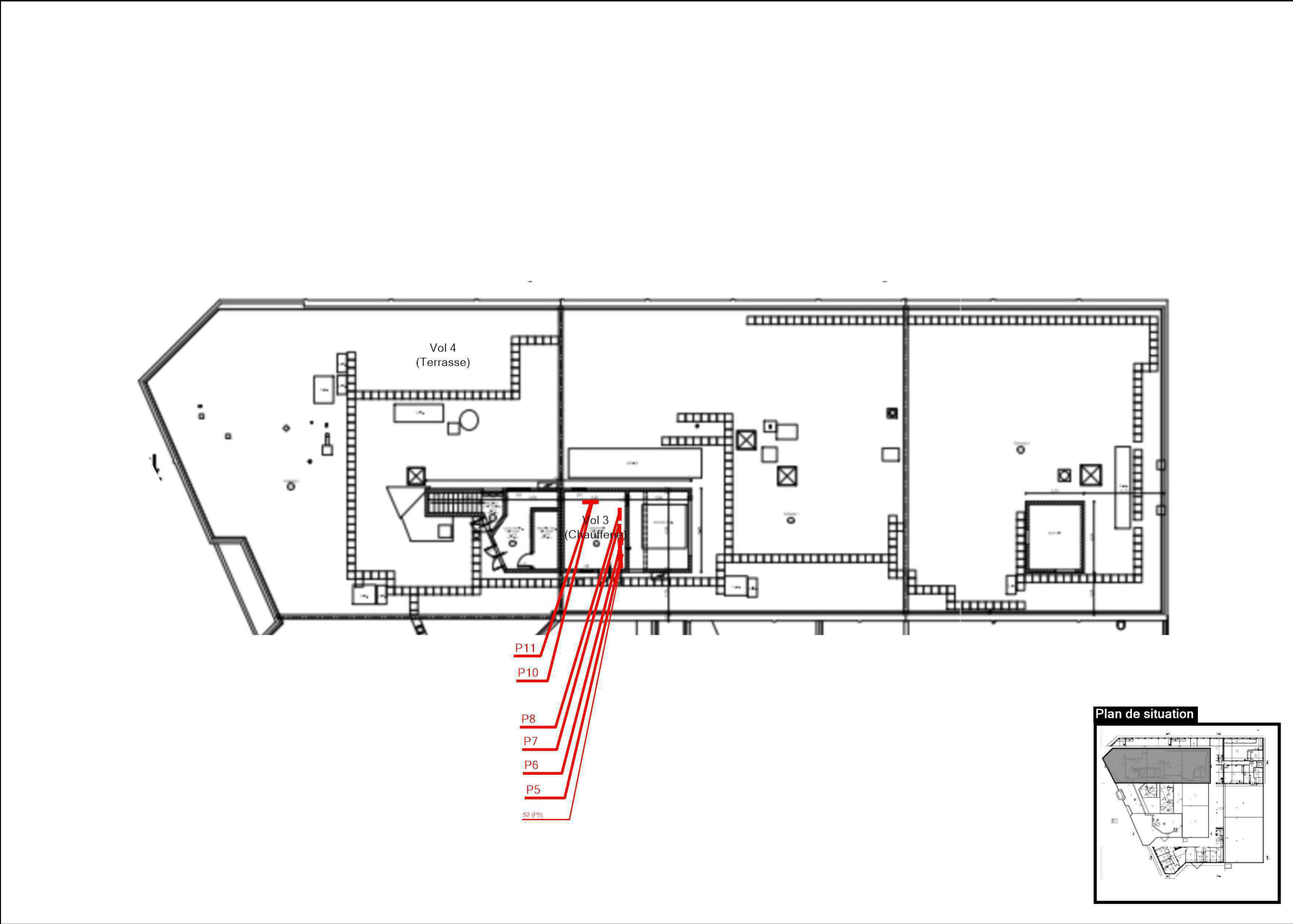


Plan de situation







	Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
	16, BOULEVARD MIRAULT 49103 ANGERS	Gaines techniques, chaufferie, toiture	13/06/2024	GUILLOTON LAURENT



Légende	
	P11 : Joint entre éléments
	P5 : Joint entre éléments
	P6 : Joint entre éléments
	P8 : Joint entre éléments
	P10 : Joint entre éléments
	P7 : Joint entre éléments

	Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
	16, BOULEVARD MIRAULT 49103 ANGERS	Gaines techniques, chaufferie, toiture	13/06/2024	GUILLOTON LAURENT

ANNEXE : REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

 Photos représentant des matériaux et produits contenant de l'amiante

Référence	Localisation	Action
002EW145845 n°1 - 1 (P1)	R+1 - Vol 2 (Circulation commune)	Prélèvement négatif
002EW145845 n°2 - 1 (P2)	R+1 - Vol 2 (Circulation commune)	Prélèvement négatif
002EW145845 n°3 - 1 (P3)	Toiture terrasse - Vol 4 (Terrasse)	Prélèvement négatif
002EW145845 n°4 - 1 (P4)	Toiture terrasse - Vol 4 (Terrasse)	Prélèvement négatif
002EW145845 n°5 - 1 (P5)	Toiture terrasse - Vol 3 (Chaufferie)	Prélèvement positif
002EW145845 n°6 - 1 (P6)	Toiture terrasse - Vol 3 (Chaufferie)	Prélèvement positif
002EW145845 n°7 - 1 (P7)	Toiture terrasse - Vol 3 (Chaufferie)	Prélèvement positif
002EW145845 n°8 - 1 (P8)	Toiture terrasse - Vol 3 (Chaufferie)	Prélèvement positif
002EW145845 n°9 - 1 (P9)	Toiture terrasse - Vol 3 (Chaufferie)	Prélèvement négatif
002EW145845 n°10 - 1 (P10)	Toiture terrasse - Vol 3 (Chaufferie)	Prélèvement positif
002EW145845 n°11 - 1 (P11)	Toiture terrasse - Vol 3 (Chaufferie)	Prélèvement positif



002EW145845 n°1 - 1 (P1) - R+1 - Vol 2 (Circulation commune)



002EW145845 n°2 - 1 (P2) - R+1 - Vol 2 (Circulation commune)



002EW145845 n°3 - 1 (P3) - Toiture terrasse - Vol 4 (Terrasse)



002EW145845 n°4 - 1 (P4) - Toiture terrasse - Vol 4 (Terrasse)



002EW145845 n°5 - 1 (P5) - Toiture terrasse - Vol 3 (Chaufferie)



002EW145845 n°6 - 1 (P6) - Toiture terrasse - Vol 3 (Chaufferie)



002EW145845 n°7 - 1 (P7) - Toiture terrasse - Vol 3
(Chaufferie)



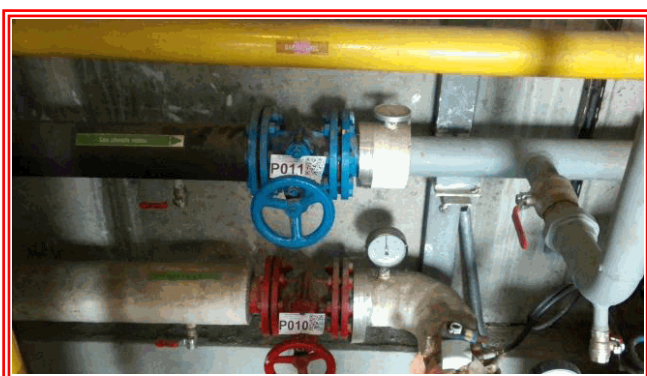
002EW145845 n°8 - 1 (P8) - Toiture terrasse - Vol 3
(Chaufferie)



002EW145845 n°9 - 1 (P9) - Toiture terrasse - Vol 3
(Chaufferie)



002EW145845 n°10 - 1 (P10) - Toiture terrasse - Vol 3
(Chaufferie)



002EW145845 n°11 - 1 (P11) - Toiture terrasse - Vol 3
(Chaufferie)

ANNEXE : Récapitulatif des prélèvements et analyses

Prélèvements en rouge = Positif Amiante

Ref action	Categorie	Composant	Matériau	Localisation	Observation
P1	Parois verticales intérieures et enduits	Menuiseries	Peinture / Bois - Effritable / Fibreux Effritable - Multicolore / Marron - Sur ouvrant -	R+1 - Vol 2 (Circulation commune)	
P2	Parois verticales intérieures et enduits	Menuiseries	Peinture / Bois - Effritable / Fibreux Effritable - Multicolore / Marron - Sur dormant -	R+1 - Vol 2 (Circulation commune)	
P3	Conduits, canalisations et équipements	Conduit air	Matériau / Laine - Bitumineux Fibreux / Souple Fibreux - Noir / Blanc - -	Toiture terrasse - Vol 4 (Terrasse)	
P4	Conduits, canalisations et équipements	Conduit air	Joint / Matériau - Souple / Effritable - Gris / Gris - Joint demi dur gris et joint marron en sous couche -	Toiture terrasse - Vol 4 (Terrasse)	
P5	Conduits, canalisations et équipements	Conduit de vapeur	Joint / Matériau / Peinture - Effritable / Souple / Effritable - Gris / Marron / Marron - Joint de bride sur circuit rouge -	Toiture terrasse - Vol 3 (Chaufferie)	
P6	Conduits, canalisations et équipements	Conduit de vapeur	Peinture / Matériau - Effritable / Effritable Fibreux - Multicolore / Beige - Joint de bride sur circuit bleu -	Toiture terrasse - Vol 3 (Chaufferie)	
P7	Conduits, canalisations et équipements	Conduit de vapeur	Peinture / Joint de bride - Effritable / Dur Fibreux - Marron Gris / Beige - Joint de bride sur circuit rouge -	Toiture terrasse - Vol 3 (Chaufferie)	
P8	Conduits, canalisations et équipements	Conduit de vapeur	Peinture / Joint de bride - Effritable / Fibreux Dur - Gris / Beige - Joint de bride sur circuit bleu -	Toiture terrasse - Vol 3 (Chaufferie)	
P9	Conduits, canalisations et équipements	Conduit de vapeur	Peinture / Joint de bride - Effritable / Fibreux Effritable - Gris / Beige - Joint de bride sur circuit jaune -	Toiture terrasse - Vol 3 (Chaufferie)	

P10	Conduits, canalisations et équipements	Conduit de vapeur	Joint de bride / Matériau - Fibreux Effritable / Effritable - Beige / Gris - Joint de bride sur circuit rouge -	Toiture terrasse - Vol 3 (Chaufferie)
P11	Conduits, canalisations et équipements	Conduit de vapeur	Peinture / Joint de bride / Matériau - Effritable / Fibreux Effritable / Effritable - Gris / Beige / Gris - Joint de bride sur circuit bleu -	Toiture terrasse - Vol 3 (Chaufferie)



CHANTIER

Référence	C032024078905
Adresse	Commande : 002EW145845 Affaire : Gainex techniques, chaufferie, toiture 16, BOULEVARD MIRAULT 49103 ANGERS

COORDONNÉES DESTINATAIRE

AC Environnement 64, rue Clément Ader 42153 RIORGES

Limonest, le 25/06/2024

RAPPORT DE SYNTHÈSE MATÉRIAU n°RS032024078905
RECHERCHE ET IDENTIFICATION DES FIBRES D'AMIANTE

Laboratoire d'analyse	AC LAB
Normes et techniques analytiques	HSG 248 §2 ou NF ISO 22262-1(parties utiles): Recherche d'amiante dans les matériaux par Microscopie Optique en Lumière Polarisée (MOLP) (1) : Morphologie et critères optiques La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0.1 % en masse dans 95% des cas (*) Parties utiles de la norme NF X 43-050 :Recherche d'amiante dans les matériaux par Microscopie Electronique à Transmission (MET) (2) : Morphologie, diffraction électronique, composition chimique La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0.1 % en masse dans 95% des cas (*)
Texte réglementaire	Arrêté du 1er octobre 2019 (modifié): Relatif aux modalités de réalisation des analyses de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, conditions de compétences du personnel et d'accréditation des organismes procédant à ces analyses
Méthodes internes	Selon les modes opératoires internes L.MO.20, L.MO.07 et L.MO.13.1
Préparation des échantillons	Prise d'essai représentative de l'échantillon - Pour une analyse MOLP : Prélèvement de fibres et montage sur lame de microscope optique - Pour une analyse META : Par attaque chimique, broyage manuel et mécanique et récupération des particules sur grilles de microscope électronique

Référence échantillon : 002EW145845_001

Référence labo	69PM00578707	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	13/06/2024	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	Laurent GUILLOTON	Date d'analyse	24/06/2024
Type de prélèvement	Parois verticales intérieures et enduits - Menuiseries - Peinture sur boiserie		
Zone de prélèvement	Gainex techniques, chaufferie, toiture - Vol 2 (Circulation commune)		
Remarque concernant le prélèvement	Sur ouvrant Le client a demandé à n'analyser que les couches Peinture Dur Effritable Blanc, Peinture Dur Effritable Bleu, Peinture Dur Effritable Gris		

Phase	Couche	Description	MOLP			MET			Résultat
		Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparations	Lame explorées(**)	Analyste	Attaque chimique	Nb de préparations	Grilles explorées(**)	Analyste
1	1	Peinture Effritable Multicolore	-	-	-	Acétone	1	2	MAB
	2	Bois Fibreux Effritable Marron	-	-	-				
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP			1 MET			

Remarque concernant l'analyse Couche 2 non dissociable(***) analysée avec la couche 1.

Référence échantillon : 002EW145845_002

Référence labo	69PM00578708	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	13/06/2024	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	Laurent GUILLOTON	Date d'analyse	24/06/2024
Type de prélèvement	Parois verticales intérieures et enduits - Menuiseries - Peinture sur boiserie		
Zone de prélèvement	Gainex techniques, chaufferie, toiture - Vol 2 (Circulation commune)		
Remarque concernant le prélèvement	Sur dormant Le client a demandé à n'analyser que les couches Peinture Dur Effritable Blanc, Peinture Dur Effritable Bleu, Peinture Dur Effritable Gris		

Phase	Couche	Description	MOLP			MET			Résultat
		Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparations	Lame explorées(**)	Analyste	Attaque chimique	Nb de préparations	Grilles explorées(**)	Analyste
1	1	Peinture Effritable Multicolore	-	-	-	Acétone	1	2	MAB
	2	Bois Fibreux Effritable Marron	-	-	-				
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP			1 MET			

Remarque concernant l'analyse Couche 2 non dissociable(***) analysée avec la couche 1.



Référence échantillon : 002EW145845_003

Référence labo	69PM00578709	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	13/06/2024	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	Laurent GUILLOTON	Date d'analyse	24/06/2024
Type de prélèvement	Conduits, canalisations et équipements - Conduit air - Calorifugeage		
Zone de prélèvement	Gainex techniques, chaufferie, toiture - Vol 4 (Terrasse)		
Remarque concernant le prélèvement	RAS		

Phase	Couche	Description	MOLP			MET				Résultat
		Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparations	Lame explorées(**)	Analyste	Nb de préparations	Grilles explorées(**)	Analyste	Présence d'amiante	
1	1	Matériau Bitumineux Fibreux Noir	-	-	-	Acétone, Chloroforme	1	2	MAB	Non détecté
	2	Laine Souple Fibreux Blanc	-	-	-					
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP			1 MET				

Remarque concernant l'analyse

Couche 2 non dissociable(***) analysée avec la couche 1.
Couche non-analysée : Aluminium Souple Gris

Référence échantillon : 002EW145845_004

Référence labo	69PM00578710	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	13/06/2024	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	Laurent GUILLOTON	Date d'analyse	24/06/2024
Type de prélèvement	Conduits, canalisations et équipements - Conduit air - Joint entre éléments		
Zone de prélèvement	Gainex techniques, chaufferie, toiture - Vol 4 (Terrasse)		
Remarque concernant le prélèvement	Joint demi dur gris et joint marron en sous couche		

Phase	Couche	Description	MOLP			MET				Résultat	
		Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparations	Lame explorée(**)	Analyste	Attaque chimique		Nb de préparations	Grilles explorées(**)	Analyste	Présence d'amiante
1	1	Joint Souple Gris	-	-	-	Acétone		1	2	MAB	Non détecté
	2	Matériau Effritable Gris	-	-	-						
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP			1 MET					

Remarque concernant l'analyse

La couche Matériau / Effritable / Gris est présente en quantité insuffisante pour contre-expertise et archivage.
Couche 2 non dissociable(***) analysée avec la couche 1.

Référence échantillon : 002EW145845_005

Référence labo	69PM00578711	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	13/06/2024	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	Laurent GUILLOTON	Date d'analyse	24/06/2024
Type de prélèvement	Conduits, canalisations et équipements - Conduit de vapeur - Joint entre éléments		
Zone de prélèvement	Gainex techniques, chaufferie, toiture - Vol 3 (Chaufferie)		
Remarque concernant le prélèvement	Joint de bride sur circuit rouge		

Phase	Couche	Description	MOLP			MET			Résultat
		Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparations	Lame explorée(**)	Analyste	Nb de préparations	Grilles explorées(**)	Analyste	Présence d'amiante
1	1	Joint Effritable Gris	-	-	-	1	2	MAB	Chrysotile
	2	Matériau Souple Marron	-	-	-				
	3	Peinture Effritable Marron	-	-	-				
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP			1 MET			

Remarque concernant l'analyse

La couche Peinture / Effritable / Marron est présente en quantité insuffisante pour contre-expertise et archivage.
Couches 2, 3 non dissociables(***) analysées avec la couche 1.



Référence échantillon : 002EW145845_006

Référence labo	69PM00578712	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	13/06/2024	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	Laurent GUILLOTON	Date d'analyse	24/06/2024
Type de prélèvement	Conduits, canalisations et équipements - Conduit de vapeur - Joint entre éléments		
Zone de prélèvement	Gainex techniques, chaufferie, toiture - Vol 3 (Chaufferie)		
Remarque concernant le prélèvement	Joint de bride sur circuit bleu		

Phase	Couche	Description	MOLP			MET			Résultat
		Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparations	Lame explorées(**)	Analyste	Attaque chimique	Nb de préparations	Grilles explorées(**)	Analyste
1	1	Peinture Effritable Multicolore	-	-	-	Acétone	1	2	MAB
	2	Matériau Effritable Fibreux Beige	-	-	-				
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP			1 MET			

Remarque concernant l'analyse Couche 2 non dissociable(***) analysée avec la couche 1.

Référence échantillon : 002EW145845_007

Référence labo	69PM00578713	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	13/06/2024	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	Laurent GUILLOTON	Date d'analyse	24/06/2024
Type de prélèvement	Conduits, canalisations et équipements - Conduit de vapeur - Joint entre éléments		
Zone de prélèvement	Gainex techniques, chaufferie, toiture - Vol 3 (Chaufferie)		
Remarque concernant le prélèvement	Joint de bride sur circuit rouge		

Phase	Couche	Description	MOLP			MET			Résultat
		Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparations	Lame explorées(**)	Analyste	Attaque chimique	Nb de préparations	Grilles explorées(**)	Analyste
1	1	Peinture Effritable Marron Gris	-	-	-	Acétone	1	2	MAB
	2	Joint de bride Dur Fibreux Beige	-	-	-				
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP			1 MET			

Remarque concernant l'analyse Couche 2 non dissociable(***) analysée avec la couche 1.

Référence échantillon : 002EW145845_008

Référence labo	69PM00578714	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	13/06/2024	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	Laurent GUILLOTON	Date d'analyse	24/06/2024
Type de prélèvement	Conduits, canalisations et équipements - Conduit de vapeur - Joint entre éléments		
Zone de prélèvement	Gainex techniques, chaufferie, toiture - Vol 3 (Chaufferie)		
Remarque concernant le prélèvement	Joint de bride sur circuit bleu		

Phase	Couche	Description	MOLP			MET			Résultat
		Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparations	Lame explorées(**)	Analyste	Attaque chimique	Nb de préparations	Grilles explorées(**)	Analyste
1	1	Peinture Effritable Gris	-	-	-	Acétone	1	2	MAB
	2	Joint de bride Fibreux Dur Beige	-	-	-				
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP			1 MET			

Remarque concernant l'analyse Couche 2 non dissociable(***) analysée avec la couche 1.



Référence échantillon : 002EW145845_009

Référence labo	69PM00578715	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	13/06/2024	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	Laurent GUILLOTON	Date d'analyse	24/06/2024
Type de prélèvement	Conduits, canalisations et équipements - Conduit de vapeur - Joint entre éléments		
Zone de prélèvement	Gainex techniques, chaufferie, toiture - Vol 3 (Chaufferie)		
Remarque concernant le prélèvement	Joint de bride sur circuit jaune		

Phase	Couche	Description	MOLP			MET			Résultat
		Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparations	Lame explorée(**)	Analyste	Attaque chimique	Nb de préparations	Grilles explorées(**)	Analyste
1	1	Peinture Effritable Gris	-	-	-	Acétone	2	4	MAB
	2	Joint de bride Fibreux Effritable Beige	-	-	-				
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP			1 MET			

Remarque concernant l'analyse Couche 2 non dissociable(***) analysée avec la couche 1.

Référence échantillon : 002EW145845_010

Référence labo	69PM00578716	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	13/06/2024	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	Laurent GUILLOTON	Date d'analyse	24/06/2024
Type de prélèvement	Conduits, canalisations et équipements - Conduit de vapeur - Joint entre éléments		
Zone de prélèvement	Gainex techniques, chaufferie, toiture - Vol 3 (Chaufferie)		
Remarque concernant le prélèvement	Joint de bride sur circuit rouge		

Phase	Couche	Description	MOLP			MET			Résultat
		Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparations	Lame explorée(**)	Analyste	Attaque chimique	Nb de préparations	Grilles explorées(**)	Analyste
1	1	Joint de bride Fibreux Effritable Beige	-	-	-	Acétone	1	2	MAB
	2	Matériau Effritable Gris	-	-	-				
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP			1 MET			

Remarque concernant l'analyse La couche Aluminium / Souple / Gris n'est pas analysée car elle est présente en quantité insuffisante.
Couche 2 non dissociable(***) analysée avec la couche 1.
Couche non-analysée : Aluminium Souple Gris

Référence échantillon : 002EW145845_011

Référence labo	69PM00578717	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	13/06/2024	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	Laurent GUILLOTON	Date d'analyse	24/06/2024
Type de prélèvement	Conduits, canalisations et équipements - Conduit de vapeur - Joint entre éléments		
Zone de prélèvement	Gainex techniques, chaufferie, toiture - Vol 3 (Chaufferie)		
Remarque concernant le prélèvement	Joint de bride sur circuit bleu		

Phase	Couche	Description	MOLP			MET			Résultat		
		Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparations	Lame explorée(**)	Analyste	Attaque chimique	Nb de préparations	Grilles explorées(**)	Analyste		
1	1	Peinture Effritable Gris	-	-	-	Acétone	1	2	MAB	Présence d'amiante Chrysotile	●
	2	Joint de bride Fibreux Effritable Beige	-	-	-						
	3	Matériau Effritable Gris	-	-	-						
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP			1 MET					

Remarque concernant l'analyse Couches 2, 3 non dissociables(***) analysées avec la couche 1.



Référence dossier: RSC032024078905

Nombre TOTAL d'analyses MOLP et META réalisées sur l'ensemble des échantillons : 0 MOLP et 11 MET

Nombre TOTAL des analyses rendues sous accréditations Cofrac : 11/11

(*) Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 µm

(**) Lames explorées/Grilles explorées = Toutes lames/grilles de préparation ayant fait l'objet de vérification de leur conformité avant de procéder à la lecture

(***) La prise d'essai ne permet pas la dissociation des couches car il existe un risque de contamination entre les couches (couches en vrac ou couches fines)

RtArctcvtkeg*OcvAtkwz
Clarisse MasclauxAccréditation
N°1-7326
Portée
Disponible sur
www.cofrac.fr

L'accréditation de la section essais du Cofrac atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation.

Les essais rapportés dans ce document et identifiés par le symbole ● sont couverts par l'accréditation.

Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'essai. Les résultats s'appliquent à l'échantillon analysé tel qu'il a été reçu.

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale.

Les échantillons sont archivés pour une durée de 6 mois à réception au laboratoire. Les grilles d'observation au microscope sont archivées pendant une durée de trois ans.

Les données et informations relatives à l'essai ainsi que les rapports sont conservés pendant une durée de dix ans.

(1) aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables inférieure à la limite de détection

(2) aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection

AC LAB
- 235 rue de l'étang - 69760 Limonest
SIRET : 95352119200021 - N° de TVA Intracommunautaire : FR26953521192 - Code APE : 7120B
Assurée par HDI Global SE N°76208471-30015 (date de validité : du 01/01/2024 au 31/12/2024)

contact_aclab@itga.fr

L.MO.F 07.8 V10

PAGE 5 / 5

ANNEXE: DOCUMENTS

Assurance AC 2024 1/2

Assurance AC 2024 2/2

Tour Trinity
1 bis Place de la Défense - CS 20298
92095 Paris La Défense Cedex
T : +33 (0) 1 44 05 56 00
F : +33 (0) 1 44 05 56 06



ATTESTATION D'ASSURANCE
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés HDI Global SE, Tour Trinity - 1 bis Place de la Défense - 92035 Paris La Défense Cedex, certifions que la société :

VENTURA
64 RUE CLEMENT ADER
42153 RIORGES - FRANCE

est titulaire auprès de notre Compagnie d'une police d'assurance **RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE** n° 76208471-30015 couvrant également l'assuré additionnel :

AC ENVIRONNEMENT

Les activités garanties sont notamment les suivantes :

- Dossier Technique Amiante (DTA) et Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP)
- Tous repérages des matériaux et produits contenant de l'amiante (Code de la santé publique et Code du travail), y compris avant travaux ou démolition
- Examen visuel après travaux de retrait d'amiante
- Stratégie d'échantillonnage et prélèvements d'air et de matériaux
- Caractérisation des enrobés bitumineux : recherche d'amiante et des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP)
- Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour le traitement des sujets liés à l'amiante
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites
- Etat parasitaire
- Diagnostic du risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP)
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)
- Recherche et repérage du plomb avant ou après travaux, y compris démolition
- Diagnostic de performance énergétique
- Diagnostic Produits Matériaux Equipements et Déchets (PEMD)
- Information sur la présence d'un risque de mûre
- Mesurage de la superficie privative de lots de copropriété (loi "Correz")
- Etat des lieux (en propre ou en sous-traitance)
- Réalisation de l'état descriptif de division des lots et du règlement de copropriété
- Mesurages des surfaces habitables, utiles, etc. (tous types de surfaces au sens du Code de la construction et de l'habitation)
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Tous Audits Énergétiques, y compris réglementaire
- Etat des Risques et Pollution (ERP, anciennement ERMT ou ESIRS)
- Certificat de déconce - Loi SRU
- Mesure du Radon dans les bâtiments
- Relevé de cotes et plan de réajustement en copropriété
- Diagnostic Technique Global (DTG)
- Analyse de tous ces diagnostics soit en direct soit sous traitée
- Formation aux risques professionnels liés à l'amiante via une structure du groupe (ASE)
- Réalisation d'inspections dans le cadre du dispositif CEE (Certificats d'Economie d'Energie)
- Prélèvement d'eau en vue de l'analyse de la teneur en plomb
- Recherche des canalisations en plomb dans les bâtiments
- Certificat de conformité des travaux de réhabilitation pour les investissements locatifs dans l'ancien (dispositifs Robien et équivalents)
- Contrôle des installations d'assainissement collectif et non collectif
- Diagnostic d'accessibilité handicapés
- Etudes thermiques
- Formation des franchisés et partenaires et ce, dans le cadre de l'expertise en pathologie du bâtiment et de toutes expertises liées à la construction ainsi qu'à toutes activités annexes ou connexes.
- Conception, développement de logiciels, progiciels, mise au point, développement et commercialisation de tous produits ou services informatiques télématiques et électroniques ;

HDI Global SE
HDI Platz 1, 30659 Hannover, Germany
www.hdi.global

Handelsregister: Registered office Hannover
HR Hannover B 60320
VAT registration ID DE 219628782

Chairman of the Supervisory Board: Tonten Luse
Board of Management: Dr. Edgar Puls (Chairman), Ralph
Becker
Dr. Muhammad Enbomez, Dr. Christian Hemminger, David
Hufnagel, Dr. Thomas Huber, Claire McDonald

Tour Trinity
1 bis Place de la Défense - CS 20298
92095 Paris La Défense Cedex
T : +33 (0) 1 44 05 56 00
F : +33 (0) 1 44 05 56 06



- Activités de services, prestations, conseil, audit et développement en lien avec ses activités digitales
- Activités concernant la formation professionnelle
- Développement, animation d'un réseau de franchise
- Relevés 3D et relevés de mesures et données techniques
- Réalisation de plans et nomenclatures
- Hébergement de données
- Repérage des Fibres Céramiques Réfractaires (FCR)
- Réalisation de Plans Pluriannuels de Travaux (PPT) en copropriété

Les garanties s'exercent à concurrence des montants ci-après :

RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION	MONTANT DES GARANTIES	
Tous Dommages Confondus (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels)	7 500 000 EUR	par sinistre
Dont		
• Dommages matériels et immatériels consécutifs	3 000 000 EUR	par sinistre
• Dommages immatériels non consécutifs	1 000 000 EUR	par sinistre
• Faute inexcusable de l'employeur/Maladie professionnelle	2 500 000 EUR	par sinistre et par période d'assurance
• Atteintes accidentelles à l'environnement (pour les sites non soumis à enregistrement ou à autorisation préfectorale)	500 000 EUR	par sinistre et par période d'assurance
• Dommages aux Biens confiés	30 000 EUR	par sinistre
RESPONSABILITE CIVILE APRES PRESTATIONS / RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE		
Tous Dommages Confondus (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels)	3 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance
Dont		
• Dommages matériels et immatériels consécutifs	3 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance
• Dommages immatériels non consécutifs	1 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance

La présente attestation valable pour la période d'assurance du 01/01/2024 au 31/12/2024, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère. La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur.

Fait à Paris, le mercredi 6 décembre 2023 - VU/CPM



HDI Global SE
HDI Platz 1, 30659 Hannover, Germany
www.hdi.global

Handelsregister: Registered office Hannover
HR Hannover B 60320
VAT registration ID DE 219628782

Chairman of the Supervisory Board: Tonten Luse
Board of Management: Dr. Edgar Puls (Chairman), Ralph
Becker
Dr. Muhammad Enbomez, Dr. Christian Hemminger, David
Hufnagel, Dr. Thomas Huber, Claire McDonald

Attestation AC 2024

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné **Mme Dominique BISAGA**, présidente de la **SAS AC ENVIRONNEMENT** (siret 441 355 914 00298), déclare sur l'honneur être en situation régulière au regard des dispositions de l'article L271-6 du Code de la construction et de l'habitation, que ma société dispose d'une organisation et de moyens appropriés et que l'ensemble des mes salariés présentent les garanties de compétence pour établir les documents prévus aux 1° à 4°, 6° et 7° du I de l'article L.271-4 du Code de la Construction et de l'habitation, ainsi qu'à l'article L126-26 et L.128-28-1 du même code, à savoir :

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L.1334-5 et L.1334-6 du Code de la santé publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L.1334-13 du même code, ainsi que l'ensemble des repérages de l'amiante prévus par le Code de la santé publique et le Code du travail ;
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L.126-24 du Code de la construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L.134-9 du même code ;
- Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L.126-26 du Code de la construction et de l'habitation ;
- L'audit énergétique prévu à l'article L.126-28-1 du même code
- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L.134-7 du même code.

Ceci s'applique aussi à toute autre prestation couverte par notre contrat d'assurance responsabilité civile professionnelle en vigueur à la date de réalisation de la prestation

Je déclare que la **SAS AC ENVIRONNEMENT** est soussignée d'une assurance responsabilité civile professionnelle n°76208471-30015 souscrit auprès de la compagnie d'assurance **HDI** permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions, selon les dispositions de l'article R271-2.

Je déclare n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels m'est demandé d'établir l'un des documents mentionnés ci-dessus, ainsi que toute autre prestation couverte par notre contrat d'assurance responsabilité civile professionnelle en vigueur à la date de réalisation de la prestation.

En dehors de l'obligation des déclarations des textes cités ci-dessus, je déclare en outre ne pas verser de commission aux apporteurs d'affaires, mandataires, prescripteurs.

Je déclare tenir un registre des réclamations et des plaintes qui est à la disposition des organismes certificateurs sur simple demande.

Fait à Riorges le 04/03/2024

Dominique BISAGA

Digitally signed by
Dominique BISAGA
DN: cn=Dominique BISAGA, o=AC ENVIRONNEMENT

ABCIDIA – Domaine de Saint Paul 102 route de
Limours 78470 SAINT REMY LES CHEVREUSES -
16-685



La certification de compétence de personnes physiques est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

GUILLOTON Laurent
sous le numéro 16-685

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

<input checked="" type="checkbox"/>	Amiante sans mention	Prise d'effet : 29/09/2023	Validité : 28/09/2030
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.			
<input checked="" type="checkbox"/>	Amiante avec mention	Prise d'effet : 29/09/2023	Validité : 28/09/2030
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.			
<input checked="" type="checkbox"/>	DPE individuel	Prise d'effet : 07/01/2021	Validité : 06/01/2028
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.			
<input checked="" type="checkbox"/>	DPE tous types de bâtiments	Prise d'effet : 07/01/2021	Validité : 06/01/2028
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.			
<input checked="" type="checkbox"/>	CREP	Prise d'effet : 09/03/2021	Validité : 08/03/2028
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.			

16-685 - V2 - 29/09/2023



Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifications

Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 08
ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bât. A6 - Anjou - 924 N° 65011
102 route de Limours - 78470 Saint-Rémy-les-Chevreuses - 01 37 95 28 74
www.abcidia-certification.fr - contact@abcdia-certification.fr

ENVOI v1.0 du 02 décembre 2021